

P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
DOTARI, SERVICII PUBLICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan Timisoara
- Zona studiata in PUZ
- Limita de proprietate / teren studiat
- Limita cadastrala parcele existente
- Limita PUZ-uri existente
- Limita parcele propuse

FUNCTIUNI

- Teritoriu intravilan / locuinte individuale
- Terenuri arabile in extravilan
- Cladiri existente
- Cladiri propuse in PUZ studiat
- Spatiu verde public propus
- Spatiu verde in cadrul parcelelor private
- Contur zona implantare constructii pe parcela

CAI DE COMUNICATIE

- Drum existent - 4m (str. Comoarei)
- Drumuri si amenajari aferente prevazute in PUZ aprobat
- Drumuri si amenajari aferente propuse in PUZ studiat
- Drumuri si amenajari aferente propuse in perspectiva pe terenuri vecine neurbanizate

SIMBOLURI

- LEA
- Acces auto parcela propus
- Simbol copaci
- Profil stradal propus

BILANT TERITORIAL			
Zone functionale		mp	%
1	LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENARE	15.893	55,70
2	DOTARI si SERVICII PUBLICE	4.649	16,30
3	CIRCULATII	5.567	19,50
4	SPATII VERZI	2.425	8,50
TOTAL		28.534	100

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. cornisa de la cota trotuar	H max. coama de la cota trotuar	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4

PROIECTANT:

S.C. ARH-ROM S.R.L.

Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423

PROIECT:

Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice

SEF PROIECT:

arh. CRACULEAC MIRCEA

PROIECTAT:

arh. CRACULEAC MIRCEA

DESENAT:

arh. CRACULEAC MIRCEA

AMPLASAMENT:

Timisoara, zona Ronat, extravilan C.F. Nr.425421

BENEFICIAR:

VIRCIU IOAN si VIRCIU AURINA

DENUMIRE PLANSA:

SC. 1 : 1000

PROIECT: NR.PR. 187/2020

faza **P.U.Z.**

2026

U08

PROPUNERE MOBILARE